

תחזית השקעה והשכרה

Year 30	Year 20	Year 10	Year 5	Year 4	Year 3	Year 2	Year 1	הכנסה	Income
\$60,507	\$37,146	\$22,805	\$17,868	\$17,017	\$16,207	\$15,435	\$14,700	שכר דירה ברוטו	Gross rental income
-\$3,025	-\$1,857	-\$1,140	-\$893	-\$851	-\$810	-\$772	-\$735	בית ריק	Vacancy
\$57,482	\$35,289	\$21,664	\$16,975	\$16,166	\$15,396	\$14,663	\$13,965	הכנסה תפעולית	Gross ROI (NOI)
Year 30	Year 20	Year 10	Year 5	Year 4	Year 3	Year 2	Year 1	הוצאות	Expenses
-\$5,173	-\$3,176	-\$1,950	-\$1,528	-\$1,455	-\$1,386	-\$1,320	-\$1,257	חברת ניהול	Management company fees
-\$720	-\$442	-\$271	-\$213	-\$203	-\$193	-\$184	-\$175	חידוש חוזה דייר	Lease renewal fee
-\$4,762	-\$2,924	-\$1,795	-\$1,406	-\$1,339	-\$1,276	-\$1,215	-\$1,157	מיסים	Property taxes
-\$144	-\$88	-\$54	-\$43	-\$41	-\$39	-\$37	-\$35	יוטיליטיז \ רשיון השכרה	Rental registration fees
-\$2,470	-\$1,516	-\$931	-\$729	-\$695	-\$662	-\$630	-\$600	ביטוח נכס	Property insurance
-\$3,025	-\$1,857	-\$1,140	-\$893	-\$851	-\$810	-\$772	-\$735	תחזוקה \ תיקונים	Maintenance allocation
-\$16,295	-\$10,004	-\$6,141	-\$4,812	-\$4,583	-\$4,365	-\$4,157	-\$3,959	הוצאות תפעוליות	Total expenses
Year 30	Year 20	Year 10	Year 5	Year 4	Year 3	Year 2	Year 1	ניתוח הכנסה	Rental Performance
\$41,187	\$25,285	\$15,523	\$12,163	\$11,583	\$11,032	\$10,506	\$10,006	הכנסה תפעולית נטו	total expenses
32.7%	20.1%	12.3%	9.6%	9.2%	8.8%	8.3%	7.9%	החזר השקעה שנתי %	Net Operating Income

הנחות:	Assumptions
5%	אינפלציה
5%	נכס ריק
7%	עלויות מכירה

נתוני עליית ערך הנדל"ן - קליבלנד אוהיו

APPRECIATION DATA – Metro Cleveland Ohio

ZILLOW HOME VALUE INDEX

\$106,867

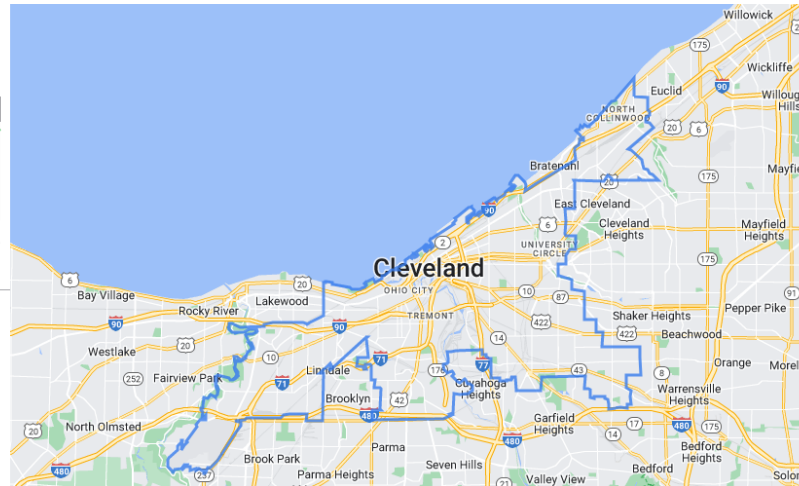
22.4% 1-year change



Apr 2021

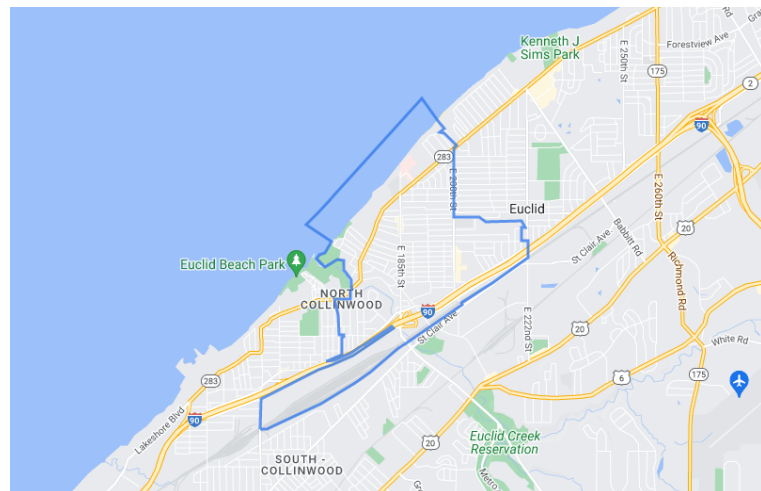
Apr 2022

The typical home value of homes in Cleveland is \$106,867. This value is seasonally adjusted and only includes the middle price tier of homes. Cleveland home values have gone up 22.4% over the past year.

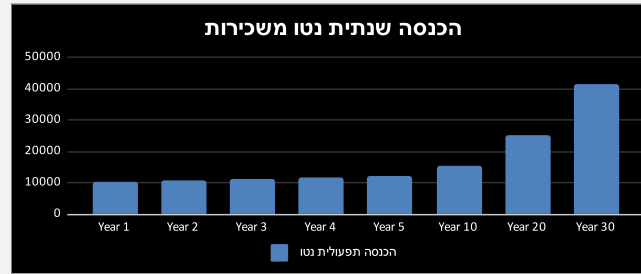
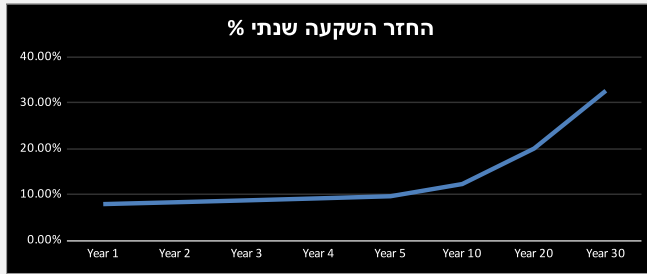


HOME VALUES – 44119

[Visit Zillow.com](https://www.zillow.com)



גרפים



No data

No data